

542-2

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 03-05/13
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

„30” травня 2013 року

Ми, що нижче підписалися, **Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендодавець) в особі ректора університету Яснія Петра Володимировича, що діє на підставі Статуту Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя, прийнятого конференцією трудового колективу 30.12.2009 й затвердженого Міністерством освіти і науки України 02.02.2010, з одного боку, та **корпорація “Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації “Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлове приміщення поз. 2-14 (каб. № 203) площею 39,4 кв.м., розташоване на другому поверсі навчального корпусу № 9, реєстраційний номер 05408102.1.АААБІД714, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 28 (далі – Майно), що перебуває на балансі Орендодавця, вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна станом на 30 листопада 2012 року становить 84490,0 грн. ✓

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення наукового парку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється передача права власності на орендоване Майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами і доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (квітень 2013р.) – 796,20 (сімсот шість грн. 20 коп.). ✓

Орендна плата за перший місяць оренди (травень 2013р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (квітень 2013р.) на індекс інфляції за травень 2013р. ✓

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Орендодавцю у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, встановлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Орендодавцю у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день сплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Орендодавцю, підлягає звинку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді задатку в розмірі, щомісячної орендної плати (в сумі 1412,40 грн.), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору. ✓

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Орендодавцю.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Знос на орендоване майно нараховується Орендодавцем відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряду використанню за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про оцінку майна, станом на 30.11.2012 становить 84490,0 (вісімдесят чотири тисячі чотириста дев'яносто) грн. без ПДВ, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії Договору, і надати Орендодавцю копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря, відновити або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем як Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача орендованого майна на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нессти відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Погоджувати Орендодавцем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін до складу орендованого Майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.16. Звернутися не пізніше, ніж за місяць до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується між Орендодавцем та Орендарем.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Забороняється приватизація, суборенда та перехід права власності на орендоване Майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з "30" травня 2013 р. до "29" травня 2014 р. включно. ✓

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни та доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього Договору на новий строк здійснюється відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства, за умови належного виконання Орендарем всіх обов'язків за Договором та неотримання за три місяці до закінчення дії Договору Орендарем та Орендодавцем повідомлення органу, уповноваженого управляти майном про те, що орендоване Майно необхідне для його потреб, і оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- використання Орендарем Майна всупереч Договору або призначенню орендованого Майна;
- передачі Орендарем орендованого Майна у користування іншій особі;
- невиконання Орендарем пунктів 3.9, 5.2 та 5.8 Договору.

Орендодавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку в разі несплати орендної плати протягом трьох місяців підряд.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної оплати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, р/р 31257274210396 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 52-41-81, 25-29-38, факс (0352) 25-49-83.


Орендар: корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, р/р 26009000119898 в АТ „Укресімбанк” філія в м. Тернопіль, МФО 338879, тел. (0352) 42-53-68.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:
Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

Ректор  П.В. Ясній

Орендар:
корпорація „Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”

Директор  Г.П. Химич

"ПОГОДЖУЮ"

Начальник регіонального відділення
ФДМУ в Тернопільській області
М.М.Шкільняк
2013 року

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Ректор Тернопільського національного
технічного університету ім. І. Пулюя
П.В.Ясній
2013 року

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 листопада 2012 року	Застосовані величини		Орендна плата за базовий * місяць оренди	
				Орендна ставка, %	індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ **, грн.
1	Нежитлове приміщення поз. 2-14 (каб. №203) розташоване на другому поверсі навчального корпусу №9, що перебуває на балансі ТНТУ ім.І.Пулюя за адресою: вул. Текстильна, 28 м.Тернопіль	39,4	84 490,00	10	100,30%	Квітень 2013 року	706,20 грн. 1195,33

Примітка: * На момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Держкомстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

**Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор корпорації "Науковий парк
інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля"

Химич Г.П.
Марчук Л.П.

Головний бухгалтер

406,20 : 39,40 =
17,92

0,2%

Додаток № 1

до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
№ 03-05/13(№ 542-Д) від 30.05.2013

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

10 червня 2014 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 „Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13 (№ 542-Д) від 30.05.2013 викласти в наступній редакції: «Цей Договір продовжено строком на 1 (один) рік, з 30.05.2014 по 29.05.2015 включно».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13 (№ 542-Д) від 30.05.2013.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

5. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:
Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор _____ П.В. Ясній



Орендар:
Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор _____ Г.П. Химич



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Додаток № 2
до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

12 травня 2015 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-6303 від 30.04.2015 (вх. № 1/3-855 від 12.05.2015) уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 „Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13(542-Д) від 30.05.2013 викласти в наступній редакції: «Цей Договір продовжено строком на 1 (один) рік, з 30.05.2015 по 29.05.2016 включно».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13(542-Д) від 30.05.2013.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий - Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

5. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор

П.В. Ясній

Орендар:

Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-
інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор

Г.П. Химич

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

25 травня 2016 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-4150 від 30.03.2016 (вх. № 3/31-87 від 25.04.2016), враховуючи здійснення процедури оцінки нерухомого майна на новий строк, уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13(542-Д) від 30.05.2013 (надалі - Договір) доповнити новим абзацом наступного змісту: “ Донарахування орендної плати починаючи з 30.05.2016 буде здійснена за результатами проведення незалежної оцінки об’єкта оренди станом на 30.04.2016”.

2. Пункт 10.1. Розділу 10 „Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” Договору викласти в наступній редакції: «Цей Договір продовжено строком на 2 (два) місяці, з 30.05.2016 по 29.07.2016 включно».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

3. Дана Угода є складовою і невід’ємною частиною Договору.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий - Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

5. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:
Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор _____



(Handwritten signature of Yasnii P. V.)

Орендар:
Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-
інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор _____



Г.П. Химич _____

(Handwritten signature of G.P. Khymich)

Додаток № 4
до Договору оренди нерухомого
майна, що належить до державної
власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

28.07.2016 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-4150 від 30.03.2016 (вх. № 3/31-87 від 25.04.2016), враховуючи здійснення процедури оцінки нерухомого майна на новий строк, уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. Розділу 1 «Предмет Договору» Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13(542-Д) від 30.05.2013 (надалі - Договір) викласти в наступній редакції: «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлове приміщення поз. 2-14 (каб. № 203) площею 39,4 кв.м., розташоване на другому поверсі навчального корпусу № 9, реєстраційний номер 05408102.1.АААБІД714, за адресою: м. Тернопіль, вул. Текстильна, 28 (далі – Майно), що перебуває на балансі Орендодавця, вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна станом на 30 квітня 2016 року становить 143440,0 (сто сорок три тисячі чотириста сорок) грн. без ПДВ».

2. Пункт 3.1. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції: «Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами і доповненнями), і становить без ПДВ за перший місяць розрахунку оренди (червень 2016 р.) – 1194,14 (одна тисяча сто дев'яносто чотири грн. 14 коп.)».

3. Пункт 3.9. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції: «Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі двомісячної орендної плати (в сумі 2388,28 грн.), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору».

4. Пункт 5.8. Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору викласти в наступній редакції: «Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про оцінку майна, станом на 30.04.2016 становить 143440,0 (сто сорок три тисячі чотириста сорок) грн. без ПДВ, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії Договору, і надати Орендодавцю копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим».

5. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти в наступній редакції: «Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з 30 липня 2016 р. до 29 липня 2017 р. включно.»

6. Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» Договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, р/р 31258209308829 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, тел. (0352) 52-41-81, 25-29-38, факс (0352) 25-49-83.

Орендар: корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, р/р 26009000119898 в АТ „Укрексімбанк” філія в м. Тернопіль, МФО 338879, тел. (0352) 42-53-48».

7. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

8. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

9. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

10. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

Ректор

П.В. Ясний



Орендар:

Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор

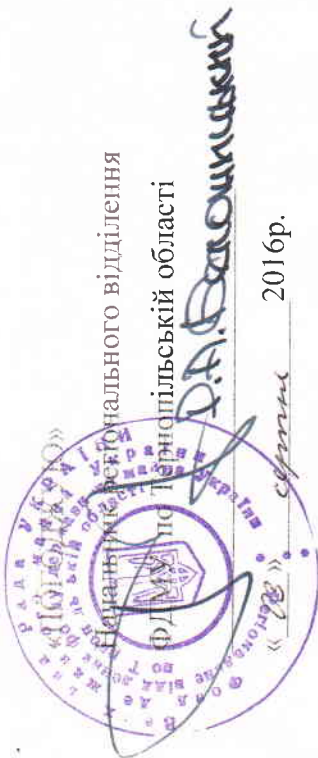
Г.П. Химич





«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ректор ТНТУ ім. І. Пулюя П.В. Ясній
2016 р.



Центр регіонального відділення
Державної податкової служби
Тернопільської області

2016р.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна,
яке перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету ім. Івана Пулюя

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на "30" квітня 2016 року грн...	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ** грн
1	Нежитлове приміщення поз. 2-14 (каб. №203) розташоване на другому поверсі навчального корпусу №9, що перебуває на балансі ТНТУ ім. І. Пулюя за адресою вул. Текетильна 28 м. Тернопіль	39,4	143440	10	100,1 (травень 2016 р.) 99,8 (червень 2016р.) -0,2	червень 2016 року	1194,14

* Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще незвідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається оренда плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицю робиться спеціальний запис.

** Отодаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

Директор корпорації «Науковий парк інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля»

Головний бухгалтер

Методичка розрахунок

Г.П.Химич

Л.П.Марчук



М. П.

Зробити розрахунок до 30 квітня 2016 року

786
в 4. год

Додаток № 5
до Договору оренди нерухомого
майна, що належить до державної
власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

28.07.2017 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Ясеня Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля“", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля“" Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-7445 від 25.07.2017 (вх. № 1/3-1130 від 26.07.2017), уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти в наступній редакції: «Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з 30 липня 2017 р. до 29 липня 2018 р. включно.»

2. Розмір орендної плати визначається на підставі Межодики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами і доповненнями), і додатково встановлюється шляхом внесення змін до Договору після остаточного погодження з Міністерством освіти і науки України.

3. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

5. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

6. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя



Ректор

П.В. Ясеній

Орендар:

Корпорація „Науковий парк „Інноваційно-
інвестиційний кластер Тернопілля“



Директор

Г.П. Химич

Додаток № 6
до Договору оренди нерухомого
майна, що належить до державної
власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

23.10.2017 року

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля“, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля“ Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-7445 від 25.07.2017 (вх. № 1/3-1130 від 26.07.2017), Додаток № 5 від 28.07.2017 до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013, листом університету № 2/4-2434 від 19.08.2017, листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-10681 від 17.10.2017 (вх. № 1/3-1631 від 23.10.2017), уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції: «Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами і доповненнями), і становить без ПДВ за перший (базовий) місяць розрахунку оренди (червень 2017 р.) – 1289,05 (одна тисяча двісті вісімдесят дев'ять грн. 05 коп.)».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

5. Дана Угода діє з 30.07.2017.

Орендодавець:
Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор



Орендар:
Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-
інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор



Г.П. Химич

Додаток № 7
до Договору оренди нерухомого
майна, що належить до державної
власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

27.07.2018

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-8083 від 01.08.2018 (вх. № 1/3-1226 від 06.08.2018), уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти в наступній редакції: «Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з 30 липня 2018 р. до 29 липня 2019 р. включно.»

2. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами і доповненнями), і додатково встановлюється шляхом внесення змін до Договору після остаточного погодження з Міністерством освіти і науки України.

3. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

5. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

6. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор



П.В. Ясній

Орендар:

Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-
інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор



Г.П. Химич

УГОДА
про зміну істотних умов Договору

м. Тернопіль

13.08.2019

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (надалі – Орендодавець) в особі т.в.о. ректора Митника Миколи Мирославовича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, який діє на підставі протоколу зборів засновників від 01.08.2019 № 12, з іншої сторони, керуючись листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-7232 від 06.08.2019 (вх. № 1/3-1039 від 13.08.2018), уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти в наступній редакції: «Цей Договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з 30 липня 2019 р. до 29 червня 2022 р. включно».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, четвертий – органа, уповноваженого управляти державний майном.

5. Дана Угода вступає в силу з 30.07.2019.

Орендодавець:

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя



Г.в.о. ректора

М.М. Митник

Орендар:

Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля»



Директор

Г.П. Химич

Додаток № 9
до Договору оренди нерухомого
майна, що належить до державної
власності
№ 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013

УГОДА
про зміну умов Договору

м. Тернопіль

02.01.2020

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя (надалі – Орендодавець), в особі ректора Яснія Петра Володимировича, який діє на підставі Статуту університету, з однієї сторони, та корпорація "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37943879, місцезнаходження якого вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001 (далі – Орендар) в особі директора корпорації "Науковий парк „Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля” Химича Григорія Петровича, що діє на підставі протоколу зборів засновників від 08.12.2011 № 5, з іншої сторони, уклали дану Угоду про наведене нижче:

1. Внести зміни до Розділу 11 „Платіжні та поштові реквізити Сторін” Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 03-05/13 (542-Д) від 30.05.2013 (надалі – Договір) в частині платіжних та поштових реквізитів Балансоутримувача, виклавши їх в наступній редакції:

«Балансоутримувач: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001, код ЄДРПОУ 05408102, р/р UA418201720313221003202008829 в ДКСУ в м. Києві, тел. (0352)52-41-81».

2. Інші умови вищевказаного Договору, не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Угода є складовою і невід'ємною частиною Договору.

4. Угоду складено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

5. Дана Угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.



Орендодавець:
Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя

Ректор _____ П.В. Ясній

Орендар:

Корпорація „Науковий парк «Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля»

Директор _____

Г.П. Химич



ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
від 22.12.2020 № 2049
(у редакції наказу Фонду державного
майна України від 17.06.2021 № 1060)

ПРИМІРНА ФОРМА
акта повернення з оренди нерухомого майна, що належить до державної
власності

м. [Тернопіль]

[30.06.2022]

Орендодавець. Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, адреса місцезнаходження: вулиця Руська, будинок 56, місто Тернопіль, Тернопільська область, 46001, код за ЄДРПОУ [05408102] в особі [в.о. ректора Митника Миколи Мирославовича], який діє на підставі [статуту].

Орендар, Корпорація «Науковий парк «Інноваційно-інвестиційний кластер Тернопілля», адреса місцезнаходження: вулиця Руська, будинок 56, місто Тернопіль, Тернопільська область, 46001, код за ЄДРПОУ [37943879] в особі [директора Химича Григорія Петровича], який діє на підставі [протоколу зборів засновників від 08.12.2011 №5],

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від [30.05.2013] № [03-05/13 (542-Д)] (далі -- Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: [30.06.2022].
3. Підставою припинення Договору оренди є [закінчення строку дії Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 30.05.2013 №03-05/13 (542-Д)]¹.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач з відома Орендодавця приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до державної власності, --

Для нерухомого майна

Місцезнаходження	вулиця Текетильна, будинок 28, місто Тернопіль, Тернопільська область
Назва	Нежитлове приміщення (каб. № 203) площею 39,4 кв.м., розташоване на другому поверсі навчального корпусу № 9 за адресою м. Тернопіль, вул. Текетильна, 28, що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя
Загальна площа (кв. м)	39,4
Корисна площа (кв. м)	39,4

¹ Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (є) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер).

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління [Міністерства освіти і науки України].

6. Цим **Актом** Орендодавець засвідчує, що отримав від Орендаря комплект **ключів** від Майна у кількості [1] штук³.

7. **Інформація** про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: **Анкета** про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на[3] арк.

Орендар

Корпорація «Науковий парк
«Інноваційно-інвестиційний кластер
Тернопілля»



Г.П. Химич

М.П. (в разі наявності)

2022 р.

Орендодавець

Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя



В.о. ректора

М.М. Мітник

М.П. (в разі наявності)

*Примітка:

Для договорів оренди, які були укладені до дати набуття чинності Постановою № 820, форма Акта застосовується в частині, що не суперечить положенням договорів, укладених до цієї дати.

² Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ).

³ Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Майна забезпечується без ключів.

Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
<i>Пункти 1.1.-1.5. включаються до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 1 отримано позитивну відповідь</i>		
1.1.	На виконання капітального ремонту отримано дозвіл балансоутримувача	-
1.2.	Якщо так, вказати реквізити рішення балансоутримувача про надання згоди на здійснення капітального ремонту	-
1.3.	Чи мали місце демонтаж або вилучення результатів капітального ремонту?	-
1.4.	Якщо так, то чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?	-
1.5.	У випадку, якщо стан Майна погіршився – описати, в чому полягає погіршення, та навести перелік вилучених результатів капітального ремонту	-
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
<i>Пункти 2.1.-2.3. включаються до Акта лише у випадку якщо на питання у пункті 2 отримано позитивну відповідь</i>		
2.1	Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень	-
2.1.1	Якщо так, вказати:	
(а)	реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди	-
(б)	дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станом на дату Акта Балансоутримувач не отримав доказів завершення невід'ємних поліпшень	-
(в)	інформацію про наявність звіту про визначення ринкової вартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення	-
(г)	інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід'ємних поліпшень, грн., без ПДВ	-
2.2	Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю?	Ні
2.2.1	Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який містить перелік таких поліпшень	-
2.2.2	Чи погоджується Балансоутримувач з тим, що поліпшення із переліку відповідно до п. 2.2.1, можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди?	-
2.2.3	Якщо ні, Балансоутримувач включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди	-

2.2.4	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.2.5	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	-
2.2.6	Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю	-
2.3	Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є державною власністю, якщо Орендар здійснив невід'ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і за згодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди	-
2.3.1	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?	-
2.3.2	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	-
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
3.1.	Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди	-
4	Інформація про стан розрахунків*	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	наявна
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	наявна
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	наявна
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірнього договору оренди)	відсутня

5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Ні
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	-

* інформація про стан розрахунків зазначається загальна та в розрізі розрахунків окремо з Орендодавцем та Балансоутримувачем

Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника Акта повернення з оренди

Довідково: Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4 цієї Анкети, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

Під зауваженнями Балансоутримувача розуміються:

- позитивна відповідь на запитання: «1.4. Чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?»
- негативна відповідь на запитання: «2.2.4 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «2.3.1 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «3. Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?»
- Інформація про наявність заборгованості у п. 4. Додатку до Акта.

Підписи сторін:

Орендар

Корпорація «Науковий парк
«Інноваційно-інвестиційний кластер
Тернопільня»



Е.П. Химич

М.П. (в разі наявності)

30 06 2022 р.

Орендодавець

Тернопільський національний технічний
університет імені Івана Пулюя



В.о. ректора

М.М. Митник

М.П. (в разі наявності)

Handwritten signatures of the representatives of both parties.